ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

(Росводресурсы)

ДОНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю  Руководитель Донского  бассейнового водного управления  Федерального агентства водных ресурсов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Березовская  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года |

Документация об аукционе

по приобретению права на заключение договора водопользования на использование акватории Старооскольского водохранилища (Федосеевский сельский округ Старооскольского района Белгородской области) площадью 0,00152 км2 для рекреации, ограниченной следующими координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 51о23΄27,67΄΄ | 37о48΄4,54΄΄ |
| 2 | 51о23΄27,90΄΄ | 37о48΄3,62΄΄ |
| 3 | 51о23΄29,72΄΄ | 37о48΄5,12΄΄ |
| 4 | 51о23΄29,48΄΄ | 37о48΄6,01΄΄ |

Вид и способ водопользования – совместное водопользование, водопользование, без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

Документация разработана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», приказом Минприроды России от 26.12.2008 № 347 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства водных ресурсов по осуществлению государственной функции по предоставлению права пользования водными объектами на основании договора водопользования»

г. Ростов-на-Дону

2013 г.

**1. Общие положения**

1.1. Организатор аукциона – Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (далее по тексту – организатор аукциона).

1.2. Предметом аукциона является право на заключение договора водопользования на использование акватории Старооскольского водохранилища (Федосеевский сельский округ Старооскольского района Белгородской области) площадью 0,00152 км2 для рекреации, ограниченной следующими координатами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 51о23΄27,67΄΄ | 37о48΄4,54΄΄ |
| 2 | 51о23΄27,90΄΄ | 37о48΄3,62΄΄ |
| 3 | 51о23΄29,72΄΄ | 37о48΄5,12΄΄ |
| 4 | 51о23΄29,48΄΄ | 37о48΄6,01΄΄ |

1.3. Участниками аукциона признаются лица, претендующие на право заключения договора водопользования и соответствующие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, которым предоставляется право пользования водными объектами.

1.4. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, «Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Минприроды России, Росводресурсов.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.5. Место, сроки и условия водопользования указаны в договоре водопользования (приложение № 5 к настоящей документации) и извещении о проведении открытого аукциона.

1.6. Место (адрес), сроки окончания подачи заявок на участие в аукционе указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

1.7. Дата и время вскрытия конвертов с заявками 10 декабря 2013 г. в 10.00 по московскому времени.

1.8. Место (адрес) и начало проведения аукциона указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

1.9. Начальная цена предмета аукциона указана в извещении о проведении открытого аукциона и не превышает 5% размера платы за пользование водным объектом, определенной в соответствии с договором водопользования – 52 руб. 00 коп..

1.10. Шаг аукциона указан в извещении о проведении открытого аукциона и составляет 5% начальной цены аукциона – 2 руб. 60 коп.

1.11. Сумма денежных средств, вносимых заявителем в качестве обеспечения аукциона (далее – задаток) не превышает 25% начальной цены предмета аукциона – 12 руб. 00 коп.

1.12. Форма, сроки и порядок оплаты задатка указаны в договоре о задатке (приложение № 3 к настоящей документации) и в извещении о проведении открытого аукциона. Образец заполнения платёжного поручения для перечисления задатка приведён в приложении № 6 к настоящей документации.

1.13. Банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств указаны в договоре о задатке (приложение № 3 к настоящей документации).

1.14. Форма запроса на представление участникам аукциона разъяснений положений, содержащихся в документации аукциона (приложение № 4 к настоящей документации).

**2. Требования к содержанию и форме заявки,**

**инструкция по заполнению заявки.**

2.1. Заявка на участие в аукционе (приложение № 1 к настоящей документации, далее – заявка) является документом, к которому прилагаются:

2.1.1. Сведения и документы об участнике аукциона, подавшем заявку:

а) для юридического лица:

- документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица;

- заявитель в праве по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 6 месяцев на момент подачи заявления;

- копии учредительных документов, заверенных в установленном законодательством РФ порядке;

б) для физического лица (индивидуального предпринимателя):

- документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа удостоверяющих личность, места жительства, номера контактного телефона;

- заявитель в праве по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не более чем за 6 месяцев на момент подачи заявления.

2.1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона (в случае необходимости).

2.1.3. Реквизиты банковского счета для возврата задатка (ИНН; КПП; р/счет, наименование и адрес банка; к/счет; БИК).

2.1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка (копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на счет организатора аукциона), оформленный строго в соответствии с приложением № 6 к настоящей документации.

2.1.5. Опись представленных документов, подписанная заявителем.

2.1.6. Заявка и рилагаемые к ней документы могут быть направлены организатору аукциона в форме электронного документа с использованием информационной системы. В этом случае заявка и прилагаемые к ней документы подписываются электронной подписью уполномоченного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Представленные в составе заявки документы не возвращаются участнику аукциона.

**3. Подача заявок на участие в открытом аукционе**

3.1. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе

3.1.1. Датой начала подачи заявок на участие в аукционе считается дата размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, официальном сайте

организатора аукциона: [www.donbvu.ru](http://www.donbvu.ru/). Прием заявок на участие в аукционе прекращается непосредственно в день рассмотрения заявок перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении открытого аукциона.

3.1.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона.

3.1.3. Заявитель вправе подать только одну заявку. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением, документацией об аукционе, проектом договора водопользования.

3.1.4. Заявитель при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей.

3.1.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе, в порядке поступления конвертов с заявками. Регистрационный номер, соответствующий номеру в журнале регистрации, также наносится на конверт с заявкой.

Запись регистрации конверта в журнале регистрации должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт должностному лицу организатора аукциона.

По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатором аукциона выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

В случае направления заявки на участие в аукционе по почте, соответствующая расписка направляется заявителю по почте. Такая расписка должна содержать регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего конверт с заявкой, указанные в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.1.6. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование предмета аукциона, на участие в котором подается данная заявка, следующим образом: «Заявка на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования на использование акватории Старооскольского водохранилища (Федосеевский сельский округ Старооскольского района Белгородской области) площадью 0,00152 км2 для рекреации, ограниченной следующими координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 51о23΄27,67΄΄ | 37о48΄4,54΄΄ |
| 2 | 51о23΄27,90΄΄ | 37о48΄3,62΄΄ |
| 3 | 51о23΄29,72΄΄ | 37о48΄5,12΄΄ |
| 4 | 51о23΄29,48΄΄ | 37о48΄6,01΄΄ |

3.1.7. Если конверт с заявкой не запечатан и не зарегистрирован в порядке, указанном в п. 3.1.5., организатор аукциона не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого.

* 1. **Порядок отзыва заявок на участие в аукционе**

3.2.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке:

- заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, направляет организатору аукциона в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе;

- уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью заявителя (уполномоченного лица - для юридических лиц и собственноручно подписано физическим лицом);

- уведомление об отзыве заявок на участие в аукционе подается по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

3.2.3. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке, установленном в пункте 3.1.5. документации об аукционе.

3.2.4. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

Внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства возвращаются заявителю организатором аукциона в течение пяти рабочих дней, со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

3.3.1. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства (задаток) возвращаются заявителю организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

**4. Срок и порядок отказа от проведения аукциона**

4.1. Организатор аукциона, разместивший в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на сайте Донского БВУ (www.donbvu.ru) извещение о проведении открытого аукциона, вправе отказаться от его проведения.

4.2. Решение об отказе от проведения открытого аукциона организатор аукциона принимает не позднее 15 (пятнадцати) дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и в течение 2 (двух) дней извещает заявивших об участии в аукционе, о своем отказе от проведения аукциона.

4.3. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона организатором аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона опубликовывается в течение двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте (www.donbvu.ru).

**5. Внесения изменений в документацию об аукционе**

5.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее 30 (тридцати) дней до окончания срока подачи заявок. При внесении изменений в документацию организатор аукциона не вправе изменять сведения о предмете аукциона, в том числе сведения о водном объекте, срок договора водопользования и его условия.

5.2. Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте (www.donbvu.ru) и в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация.

5.3. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель на участие в аукционе не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

6. Разъяснение положений документации об аукционе

6.1. Организатор аукциона вправе давать разъяснения положений документации об аукционе до окончания установленного срока приема заявок.

6.2. Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона в письменной форме по адресу, указанному в запросе, направляет разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.3. В течение одного дня, со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника аукциона, такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте (www.donbvu.ru) с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

**7.** **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

7.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом рассмотрения заявок.

7.2. Комиссия в течение 2 (двух) дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей установленным требованиям.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником

аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение одного дня с даты окончания рассмотрения заявок и в день окончания рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Донского БВУ (www.donbvu.ru).

7.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых решениях не позднее следующего дня после даты оформления этих решений протоколом рассмотрения заявок путем вручения под расписку соответствующего извещения, либо направления такого извещения заказным письмом (с уведомлением о вручении).

7.5. В случае если подана только одна заявка на участие в аукционе, то указанная заявка рассматривается в установленном порядке. Если данная заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, то в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия аукционной комиссией решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона передает заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, договор водопользования для его подписания.

7.6. Организатор аукциона возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.

**8. Срок и порядок внесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка)**

8.1. Порядок внесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе и их сумма определяется договором о задатке (приложение № 3 к настоящей документации), который заключается с заявителем в письменной форме до подачи заявки на участие в аукционе.

8.2. Организатор аукциона в течение 2 (двух) дней, следующих за датой обращения заявителя с предложением заключить договор (приложение № 2 к настоящей документации) о задатке, обеспечивает подписание в двухстороннем порядке такого договора.

**9. Порядок проведения осмотров предоставляемого в пользование водного объекта**

9.1. Организация осмотров предоставляемых в пользование водных объектов осуществляется по мере необходимости.

9.2. Результаты осмотров предоставляемых в пользование водных объектов оформляются актом проведения таких осмотров.

**10. Порядок проведения и оформления результатов аукциона**

10.1. На основании протокола рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о проведении аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

10.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

10.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

10.6. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица (победителя аукциона).

10.7. Организатор аукциона и победитель аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона, который составляется в двух экземплярах. Протокол подписывают также все присутствующие члены комиссии.

10.8. Информация о результатах аукциона в течение 2 (двух) дней размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Донского БВУ (www.donbvu.ru).

**11. Порядок и сроки подписания договора водопользования**

**по результатам аукциона**

11.1. Договор водопользования заключается по результатам аукциона в соответствии с условиями, предусмотренными в документации об аукционе.

11.2. Основанием для заключения договора водопользования являются протокол аукциона или протокол рассмотрения заявок и документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в размере окончательной цены предмета аукциона, оформленный строго в соответствии с приложением № 7 к настоящей документации.

11.3. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней следующих за датой подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

11.4. Победитель аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за датой подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона.

11.5. Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении открытого аукциона, и представлен для регистрации в государственном водном реестре.

11.6. В случае уклонения одной из сторон от подписания договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении подписать договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней следующих за датой принятия решения о признании аукциона несостоявшимся передает этому участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок и два экземпляра договора водопользования для его подписания.

Участник аукциона подписывает договор водопользования в течение десяти рабочих дней следующих за датой принятия решения о признании аукциона несостоявшимся и перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона.

11.8. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за датой поступления подписанного договора водопользования и документов, подтверждающих перечисление денежных средств, обязан подписать договор водопользования и представить его для регистрации в государственном водном реестре.

# Приложение № 1

# к документации об аукционе

На Бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |
| --- |
| Заместителю руководителя Донского бассейнового водного управления – начальнику отдела водных ресурсов по Белгородской области  Ю.Г. Атанову |

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора водопользования, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)*

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и в процессе прекращения заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование заявителя |  |
| 2. | Ф.И.О |  |
| 3. | Данные документа, удостоверяющего личность |  |
| 4. | Реквизиты банковского счета |  |

**Приложения.\***

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

\* К заявке на участие в аукционе прикладываются:

Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица, а также заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя, а также заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

Реквизиты банковского счета для возврата задатка.

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Опись представленных документов, подписанная заявителем

**ВНИМАНИЕ!**

**Заявка на участие в аукционе подаётся в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса (аукциона), на участие в котором подаётся данная заявка. Участник открытого конкурса (аукциона) вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).**

Приложение № 2

к документации об аукционе

**Заявление на заключение договора о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации | Руководителю Донского бассейнового водного управления  Н.Я. Березовской |

**Заявление**

*(наименование заявителя)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит Вас заключить договор о задатке для участия в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования на использование части акватории Старооскольского водохранилища (Федосеевский сельский округ Старооскольского района Белгородской области) площадью 0,00152 км2 для рекреации.

Географические координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 51о23΄27,67΄΄ | 37о48΄4,54΄΄ |
| 2 | 51о23΄27,90΄΄ | 37о48΄3,62΄΄ |
| 3 | 51о23΄29,72΄΄ | 37о48΄5,12΄΄ |
| 4 | 51о23΄29,48΄΄ | 37о48΄6,01΄΄ |

Приложения:

1. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса – для юридического лица, копия документа, удостоверяющего личность – для физического лица, номер телефона.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
4. Банковские реквизиты.

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

подписьМ.П. расшифровка подписи

Приложение № 3

к документации об аукционе

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013

С целью реализации п. 21 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230 Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице руководителя Березовской Натальи Яковлевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим Договором стороны определяют срок и порядок внесения денежных средств, необходимых для обеспечения заявки (задатка) на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования акватории Старооскольского водохранилища площадью 0,00152 км2 проводимого «13» декабря 2013 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 18.

Географические координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 51о23΄27,67΄΄ | 37о48΄4,54΄΄ |
| 2 | 51о23΄27,90΄΄ | 37о48΄3,62΄΄ |
| 3 | 51о23΄29,72΄΄ | 37о48΄5,12΄΄ |
| 4 | 51о23΄29,48΄΄ | 37о48΄6,01΄΄ |

1.2. Сумма задатка составляет 12 (двенадцать) рублей, не превышающая 25 % начальной цены предмета аукциона.

2. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Заявитель перечисляет на расчетный счет Организатора аукциона сумму задатка, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Если средства до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на счет Организатора аукциона не поступили, и Заявителем не представлена копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, то он не допускается к участию в аукционе.

2.3. Задаток не может быть истребован Заявителем к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Внести задаток на счет, реквизиты которого указаны в п. 7 настоящего Договора, в срок до 10 час по московскому времени «10» декабря 2013 года в сумме 12 (двенадцать) рублей для обеспечения заявки на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования.

3.1.2. Представить копию платежного документа, подтверждающего перечисление средств для обеспечения заявки на участие в аукционе, если данные средства до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на счет Организатора аукциона не поступили.

3.2. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный Заявителем задаток в течение 5 рабочих дней:

3.2.1. С даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителям, внесшим задаток.

3.2.2. С даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона.

3.2.3. С даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

3.2.4. С даты утверждения протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

3.2.5. С даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования – единственному участнику аукциона.

3.3. Заявитель в случае победы в аукционе обязан заключить договор водопользования в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после завершения аукциона.

3.4. Организатор аукциона не возвращает задаток в случае:

3.4.1. Уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращается свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 30 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор аукциона: Заявитель:**

Донское бассейновое водное

управление Федерального агентства

водных ресурсов

Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону,

ул. Седова, 6/3.

ИНН/КПП 6163029857/616301001

Р/С 40302810900001000035

БИК 046015001 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ростовской области

города Ростова-на-Дону

л/с 05581138890 в УФК по

Ростовской области

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Я. Березовская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

Приложение № 4

к документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заместителю руководителя Донского бассейнового водного управления – начальнику отдела водных ресурсов по Белгородской области  Н Ю.Г. Атанову |

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год

**ЗАПРОС НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Наименование заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заявителя, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail организации, направившей запрос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование предмета аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время окончания срока подачи заявок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об аукционе | Ссылка на пункт Документации об аукционе, положение которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

Приложение №5

к документации об аукционе

**Договор водопользования**

г. Белгород "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

Отдел водных ресурсов по Белгородской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Донского БВУ), в лице заместителя руководителя – начальника отдела водных ресурсов по Белгородской области Атанова Ю.Г., действующего на основании Положения об отделе водных ресурсов по Белгородской области от 22.02.2007г., приказа Донского БВУ от 13.05.2009г. № 43, именуемый далее «Уполномоченным органом», и в лице , действующего на основании , именуемый далее «Водопользователем», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь

принимает в пользование участок акватории Старооскольского водохранилища площадью 0,00152км2.

2. Цель водопользования: использование участка акватории для рекреации .

3. Вид водопользования: совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из Старооскольского водохранилища.

4. Использование участка акватории Старооскольского водохранилища осуществляется для рекреации. Используемый участок акватории изображен в графической форме в материалах, прилагаемых к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Водоохранная зона Старооскольского водохранилища - 200 м.

5. Код и наименование водохозяйственного участка: 05.01.04.002 р. Оскол до Старооскольского гидроузла.

6. Сведения о водном объекте:

а) Старооскольское водохранилище является источником хозяйственно - бытового водоснабжения, относится к водным объектам рыбохозяйственного использования;

б) место осуществления водопользования:

координаты точек:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 51о23΄27,67΄΄ | 37о48΄4,54΄΄ |
| 2 | 51о23΄27,90΄΄ | 37о48΄3,62΄΄ |
| 3 | 51о23΄29,72΄΄ | 37о48΄5,12΄΄ |
| 4 | 51о23΄29,48΄΄ | 37о48΄6,01΄΄ |

в) морфометрические характеристики Старооскольского водохранилища:

протяженность  - 24 км;

площадь акватории при НПУ - 22,6 км2;

полный объем при НПУ – 75.7 млн.м3;

средняя/максимальная глубина - 3.41 м/ 14.44м;

нормальный подпорный уровень (НПУ) – 136,7 м;

форсированный подпорный уровень (ФПУ) – 142,0 м;

отметка УМО – 133,0 м

г) гидрологические характеристики:

средний годовой сток в створе гидроузла – 199.6 млн.м3;

санитарный попуск - 1.91 м3/с.

#### д) показатели качества воды в Старооскольском водохранилище:

Критерием гидрохимического состояния Старооскольского водохранилища (р. Оскол) в 407 км от устья является удельный комбинаторный индекс загрязненности воды (УКИЗВ), величина которого составляет 2.97 и соответствует классу качества воды – 3 «а», загрязненная.

Для оценки качества воды использовались «Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

#### Классификация приводится по данным лаборатории ОАО «ОЭМК» (срок действия аттестата аккредитации до 12.01.2014 г.)

7. Параметры водопользования: используемая акватория Старооскольского водохранилища составляет - 0,00152 км2.

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (прил.1).

8. Выполнение требований органов рыбоохраны в части реализации природоохранного законодательства, направленных на сохранение биоресурсов Старооскольского водохранилища в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004г №166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»:

- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению чрезвычайных ситуаций, которые могут отрицательно повлиять на среду обитания водных биоресурсов;

- в случае возникновения аварийной ситуации по вине Водопользователя, компенсировать причиненный ущерб водным биоресурсам в полном объеме.

9. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование данного водного объекта.

10. Ежеквартального бесплатного представления в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отдел водных ресурсов по Белгородской области Донского БВУ:

- отчета о выполнении условий, установленных настоящим Договором и выполнении водоохранных мероприятий с указанием затраченных средств в соответствии с приказом Росводресурсов от 16.01.2009 г. №4 и пояснительной запиской;

- отчета о результатах наблюдений в соответствии с программой наблюдений за водным объектом и водоохранной зоной;

11. Ежегодного предоставления в срок до 15 марта в отдел водных ресурсов по Ростовской области Донского БВУ отчетов по формам 6.1, 6.2, 6.3 приказа МПР России от 06.02.2008 г. №30;

12.Обеспечения представителям контролирующих органов беспрепятственного доступа к месту водопользования, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование.

**II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование**

**водным объектом**

12. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет 52,40рубля (Пятьдесят два рубля сорок копеек) в год. За период действия договора водопользования сумма платы за пользование водным объектом составит 1048,0 рублей (Одна тысяча сорок восемь рублей 00 копеек).

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (прил.2).

13. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки

платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

При использовании акватории Старооскольского водохранилища, платежной базой является площадь акватории предоставляемого водного объекта.

19. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование Белгородским водохранилищем, размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в течение последнего рабочего дня отчетного квартала.

15. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов),

ИНН/КПП 6163029857/616301001,

Счет: 40101810400000010002,

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону,

БИК: 046015001,

Код бюджетной классификации: 052 1 12 05010 01 6000 120,

ОКАТО: 60401000000

в соответствии с графиком внесения платы за пользование Старооскольским водохранилищем, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

16. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

17. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренный пунктом 11 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

**III. Права и обязанности сторон**

18. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в

связи с изменением водохозяйственной обстановки на Старооскольском водохранилище;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

19. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

20. Водопользователь имеет право:

а) использовать участок Старооскольского водохранилища на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в

связи с изменением целей и параметров водопользования.

21. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию с момента регистрации Договора в Государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием Старооскольского водохранилища и его водоохранной зоной на участке водопользования по согласованной с отделом водных ресурсов по Белгородской области Донского БВУ программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов по Белгородской области Донского БВУ по установленным формам;

г) содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте и эксплуатируемые Водопользователем берегоукрепительные сооружения, связанные с использованием водного объекта;

д) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

ж) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10 - го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;

з) информировать отдел водных ресурсов по Белгородской области Донского бассейнового водного управления, Департамент природопользования и и охраны окружающей среды Белгородской области, Администрацию Федосеевского сельского округа Старооскольского района и другие заинтересованные ведомства об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на Старооскольском водохранилище;

и) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

к) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

л) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части Белгородского водохранилища, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

м) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

н) обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту в пределах береговой полосы, не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование Старооскольского водохранилища;

о) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

22. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 - 18 настоящего Договора.

**IV. Ответственность сторон**

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование Старооскольским водохранилищем.

25. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение Старооскольского водохранилища и др.).

**V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора**

26. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

27. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

28. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

29. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только, после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

30. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;

в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

**VI. Срок действия Договора**

31. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

32. Срок действия настоящего Договора устанавливается на двадцать лет,

дата окончания действия настоящего Договора "\_\_\_\_" 2033г.

33. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение

обязательств сторон по настоящему Договору.

**VII. Рассмотрение и урегулирование споров**

34. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Особые условия Договора**

35. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

36. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

**IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган:  Отдел водных ресурсов по Белгородской области Донского бассейнового водного  управления Федерального  агентства водных ресурсов  ИНН 6163029857  ОГРН 1026103169608  ОКАТО 60401000000  Адрес: 308023, г. Белгород,  ул. Студенческая, 18  (фамилия, имя, отчество (подпись)  уполномоченного должностного  лица) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Водопользователь:  ИНН  ОКАТО  ОГРН  Адрес:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложения**

1. Параметры водопользования и расчет площади акватории.

2. Расчет размера платы за пользование частью акватории Старооскольского водохранилища.

3. График внесения платы.

4. Схема предоставленной в пользование акватории.

5. Сведения о водном объекте.

6. План водоохранных мероприятий.

7. Программа наблюдений за водным объектом и водоохранной зоной.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | |  | Приложение №1  к договору водопользования  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Наименование  водопользователя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер государственной регистрации договора в  государственном водном реестре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Параметры водопользования   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п | Использование акватории водных объектов | ед.  изм. | Квартал | | | | | I | II | III | IV | | 2013 год | | | | | | | | 1. | Площадь предоставленной в пользование акватории | кв. км | 0 | 0 | 0 | 0,00152 | | 2014 – 2032 г. г. | | | | | | | | 1. | Площадь предоставленной в пользование акватории | кв.км | 0,00152 | 0,00152 | 0,00152 | 0,00152 | | 2033 год | | | | | | | | 1. | Площадь предоставленной в пользование акватории | кв. км | 0,00152 | 0,00152 | 0,00152 | 0 |   От водопользователя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От Уполномоченного органа:  (фамилия, имя, отчество (подпись) |

#### Расчет параметров водопользования (площадь акватории водного объекта).

#### Для осуществления хозяйственной деятельности по организации досуга (использование пляжа) Федосеевского сельского округа Старооскольского района Белгородской области необходим участок акватории Старооскольского водохранилища на р. Оскол площадь которого рассчитывается по формуле:

#### S = L x D

#### где: L – длина участка акватории (вдоль береговой линии)

#### L = 76 м.

#### D – ширина участка акватории (к середине водохранилища)

#### D = 20 м.

#### S = 76 x 20 = 1520 м2. = 0,00152 км. кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 51о23΄27,67΄΄ | 37о48΄4,54΄΄ |
| 2 | 51о23΄27,90΄΄ | 37о48΄3,62΄΄ |
| 3 | 51о23΄29,72΄΄ | 37о48΄5,12΄΄ |
| 4 | 51о23΄29,48΄΄ | 37о48΄6,01΄΄ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к договору водопользования  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Наименование водопользователя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер государственной регистрации договора в

государственном водном реестре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование цели водопользования | Ед. изм. | 2013г. Квартал | | | | Сумма платы за год, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наименование параметра водопользования - Площадь предоставленной в пользование акватории | кв. км |  |  |  | 0,00152 |  |
| 2. | Ставка платы | руб. |  |  |  |  | 34440 |
| 3. | Размер платы | руб. |  |  |  | 13,1 | 13,1 |
| 2014-2032гг | | | | | | | |
| 4. | Наименование параметра водопользования - Площадь предоставленной в пользование акватории | кв. км | 0,00152 | 0,00152 | 0,00152 | 0,00152 |  |
| 5. | Ставка платы | руб. |  |  |  |  | 34440 |
| 6. | Размер платы | руб. | 13,1 | 13,1 | 13,1 | 13,1 | 52,40 |
| 2033гг | | | | | | | |
| 7. | Наименование параметра водопользования - Площадь предоставленной в пользование акватории | кв. км | 0,00152 | 0,00152 | 0,00152 |  |  |
| 8. | Ставка платы | руб. |  |  |  |  | 34440 |
| 9. | Размер платы | руб. | 13,1 | 13,1 | 13,1 |  | 39,3 |

От водопользователя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Уполномоченного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (подпись)

уполномоченного должностного

лица)

Приложение № 3

к договору водопользования

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование водопользователя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер государственной регистрации в

государственном водном реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График внесения платы за пользование водным объектом

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(год(ы))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Период водопользования (квартал) | | | |
| I | II | III | IV |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Сумма платы, руб. | 13,1 | 13,1 | 13,1 | 13,1 |
| 2. | Срок внесения платы | не позднее | | | |
| 20 апреля отчетного года | 20 июля отчетного года | 20 октября отчетного года | 20 января года, следующего за отчетным |

От водопользователя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Уполномоченного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (подпись)

уполномоченного должностного

лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Широта | Долгота |
| 1 | 510 23/ 27.67// | 370 48/ 4.54// |
| 2 | 510 23/ 27.90// | 370 48/ 3.62// |
| 3 | 510 23/ 29.72// | 37048/ 5.12// |
| 4 | 510 23/ 29.48// | 370 48/ 6.01// |

S = L x D

где: L – длина участка акватории (вдоль береговой линии).

L = 76 метров.

D - ширина участка акватории (к середине водохранилища).

D = 20 метров.

S = 76 x 20 = 500 м. = 0,00152 кв. км.

Приложение №5

к договору водопользования

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о Старооскольском водохранилище (407 км от устья р. Оскол).**

#### Старооскольское водохранилище на р. Оскол (код водного объекта – АЗО ДОН 0185/0580) осуществляет годичное регулирование стока реки Оскол.

#### Морфологическая характеристика водохранилища: полный объем при НПУ - 75.7 млн.куб.м, полезный объем – 24.29 млн.куб.м, площадь зеркала при НПУ – 22.6 км2, отметка НПУ -136.7 м, отметка УМО -133.0 м, длина – 24 км, максимальная глубина – 14,44 м.

#### Гидрологическая характеристика водного объекта: годовой сток – 199.6 млн.куб.м, 50 % обеспеченности – 196.0 млн.куб.м, 75 % обеспеченности – 168.0 млн.куб.м; санитарный попуск через гидроузел – 1.91 м3/сек.

#### Расстояние от устья до места водопользования 407км.

#### Наименование и код водохозяйственного участка – река Оскол до Старооскольского гидроузла – 05.01.04.002.

#### По результатам химических анализов, выполненных лабораторией ОАО «ОЭМК» в 2013г. величина УКИЗВ в Старооскольском водохранилище Федосеевский сельский округ Старооскольский район Белгородская область составляет 2,97; класс качества воды- 3 «а», загрязненная.

#### Зам. руководителя Донского БВУ-

#### начальник отдела водных ресурсов

#### по Белгородской области Ю.Г. Атанов

Приложение №6

к договору водопользования

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНА:Заместитель руководителя Донского БВУНачальник отдела водных ресурсов по Белгородской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г. Атанов«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |  | УТВЕРЖДАЮ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. |

**МАКЕТ**

# **П Р О Г Р А М М Ы**

## наблюдений за водным объектом и водоохранной зоной

### 

Действительна в течение срока действия договора водопользования при условии отсутствия

изменений параметров водопользования и водохозяйственной обстановки водного объекта.

##### Наименование предприятия:

Адрес предприятия:

Водный объект: р. Оскол (Старооскольское водохранилище), 407 км от устья

Цель использования: использование акватории

Код водохозяйственного участка: 05.01.04.002

Соответствующая ситуационная схема прилагается.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место отбора проб  (контрольные створы) | Определяемые показатели | | Методика выполнения измерений (МВИ) | Характер пробы | | Периодич-  ность контроля | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| 1. Контроль наблюдения за водным объектом | | | | | | | | |
|  |  | 1.Взвешенные вещества | | ПНД Ф 14.1:2.110-97 |  | |  |  |
|  |  | 2. Растворенный кислород | | ПНДФ 14.1;2;3;4.123-97 |  | |  |
|  |  | 3. БПК 5/БПКп | | ПНД Ф 14.1:2:3:4.123-97 |  | |  |
|  |  | 4. Минерализация (по сухому остатку) | | ПНД Ф 14.1:2:114-97 |  | |  |
|  |  | 5. Хлориды | | ПНД Ф 14.1:2.96-97 |  | |  |
|  |  | 6. Сульфаты | | ПНД Ф 14.2.108-97 |  | |  |
|  |  | 7. Аммония ионы | | ПНД Ф 14.1.1-95 |  | |  |
|  |  | 8. Нитрит – ионы | | ПНД Ф 14.1:2.3-95 |  | |  |
|  |  | 9. Нитрат – ионы | | ПНД Ф 14.1:2.4-95 |  | |  |
|  |  | 10. Фосфор фосфатов | | ПНД Ф 14.1:2.112-97 |  | |  |
|  |  | 11. Железо общее | | ПНД Ф 14.1:2.50-96 |  | |  |
|  |  | 12. Нефтепродукты | | ПНД Ф 14.1:2:4.128-98 |  | |  |
|  |  | 13. Медь | | ПНД Ф 14.1:2.48-96 |  | |  |
|  |  | 14. Цинк | | ПНД Ф 14.1:2.60-96 |  | |  |
|  | Акватория водохранилища на 407 км от устья р. Оскол | № п/п 1-14 | | № п/п 1-14 | Разовая, поверх-ность 0,5 м от зеркала воды | | Ежеквар-тально (2,3,4 квартал) |  |
| 2. Контроль наблюдения за водоохранной зоной | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование мероприятия | | Период исполнения | | | Ответственный исполнитель | | |
| 1. | Выполнение пунктов 15-17 статьи 65 Водного кодекса в части ограничений деятельности в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. | | Постоянно | | |  | | |
| 2. | Уборка территории водоохранной зоны. | | В период навигации | | |  | | |
| 3. | Организация и осуществление государственного  мониторинга водного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2007г. №219 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов» и приказа МПР России от 06.02.2008г. №30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями». | | В период навигации | | |  | | |

Ответственный за выполнение программы:

Приложение № 6

к документации об аукционе



Приложение № 7

**ДОВЕРЕННОСТЬ №** \_\_\_\_

На бланке организации

Дата, исх. номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* проводимом Донским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов.

В рамках представления наших интересов он уполномочен от имени доверителя заявлять на процедуре аукциона предложения о цене, представлять организатору аукциона, комиссии по проведению открытых аукционов по приобретению права заключения договора водопользования в Донском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все необходимые документы, связанные с проведением аукциона.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

МП